

بسمه تعالی

شماره پرونده : ۱۴۰۲۲۸۹۲۰۰۰۲۲۷۹۲۳۳
شماره بایگانی : ۰۲۰۱۷۳۱



تاریخ تقدیم : ۱۴۰۳/۰۲/۱۸
کدرهگیری : ۱۴۰۳۲۲۰۳۳۹۹۴۷۱۷۵
پیوست : ندارد

سامانه خدمات الکترونیک قضائی
مکاتبات کارشناس با مراجع قضائی

ارائه کننده نام : رسول نام خانوادگی : ابراهیم خانی نام پدر : براتی

موضوع ۱. تقدیم نظریه کارشناسی

مدارک ۱. نوع مدرک : ابلاغیه شماره مدرک : ۱۴۰۳۲۸۱۰۰۰۱۶۶۹۷۰۸ تاریخ صدور مدرک : ۱۴۰۳/۰۲/۰۲

بسمه تعالی

دادیار محترم شعبه دوم دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان همدان شماره ۶۵:

تاریخ: ۱۳/۰۲/۱۴۰۳

با سلام و احترام

بدینوسیله حسب دستور حضرتعالی درخصوص کارشناسی پرونده به شماره بایگانی ۰۲۰۱۷۳۱ موضوع دعوی آقای ناصر افشاری قزآلان بطرفیت آقای محمد صالح سوزنچی مبنی برتصرف عدوانی، اینجانب کارشناس منتخب ضمن مراجعه به شعبه و مطالعه مندرجات پرونده باتفاق خواهان از محل متنازع فیه واقع بلوار کاشانی - نرسیده به چهارراه خواجه رشید - آپارتمانهای روبروی بانک مسکن - بعمل آوردم که گزارش خود را بشرح ذیل تقدیم می دارم:

الف - اظهارات شاکی: آقای ناصر افشاری قزآلان اظهار نمود که بنده بنماینده از ساکنین بلوک ۱۶ آپارتمانهای بلوار کاشانی از آقای سوزنچی بنماینده از ساکنان بلوک ۱۵ بعلت اینکه اولاً فضای مشاعی پیلوت و فضای سبز بلوک ۱۵ را با نرده در سنوات گذشته مسدود کرده اند و مانع استفاده ساکنان بلوک ۱۶ از جمله اینجانب برای پارک ماشین و... شده اند بعنوان ممانعت از حق و همچنین فضای پیلوت و فضای سبز سمت بلوک ۱۵ را که آنهم طبق اسناد و مدارک موجود فضای مشاعی و متعلق به همه ساکنان بلوکهای ۱۵ و ۱۶ می باشد را با نرده مسدود کرده و به فضای اختصاصی بلوک ۱۵ تبدیل کرده اند و مانع از تردد و استفاده از فضاهای مذکور می گردد. فلذا بعنوان تصرف عدوانی از نامبرده شاکی می باشم در ضمن دوفقره شکایت نیز قبلاً به همین عنوان از نامبرده شده است که در هر دو نوبت ایشان محکوم شده اند.

نظریه کارشناسی: بابررسی اوراق پرونده و اظهار نظرهای طرفین پرونده و بازدید میدانی انجام شده نظریه کارشناسی بشرح ذیل تقدیم می گردد:

رسول ابراهیم خانی

بسمه تعالی

لایحه دریافتی تحت شماره ۱۴۰۳۲۸۹۹۰۰۰۱۶۷۸۸۲۸، توسط ثبت دفتر اندیکاتور و ضمیمه پرونده گردید.

سامانه خدمات الکترونیک قضائی

تعرفه خدمات : مبلغ : ۰ ریال

هزینه اوراق : ۰ ریال

جمع : ۰ ریال

بسمه تعالی

شماره پرونده : ۱۴۰۲۲۸۹۲۰۰۰۲۲۷۹۲۳۳
شماره بایگانی : ۰۲۰۱۷۳۱



سامانه خدمات الکترونیک قضائی
مکاتبات کارشناس با مراجع قضائی

تاریخ تقدیم : ۱۴۰۳/۰۲/۱۸
کدرهگیری : ۱۴۰۳۲۲۰۳۳۹۹۴۷۱۷۵
پیوست : ندارد

محل متنازع فيه فضایی در حدود ۷۰۰ متر مربع حدفاصل بلوک ۱۵ و ۱۶ و همچنین ۴۴۴ متر مربع محوطه واقع در شرق بلوک ۱۵ بوده که طی صورتمجلس تفکیکی هر دو فضا بعنوان فضاهای مشاع برای ساکنین بلوکهای ۱۵ و ۱۶ می باشد که کلیه مالکین این دو بلوک حق استفاده مشاعی از آنها را دارند لیکن این فضاها در سنوات گذشته توسط ساکنین بلوک ۱۵ با احداث نرده و درب و قفل نمودن آن مانع استفاده ساکنین بلوک ۱۶ از فضای مذکور شده اند .

با سپاس

رسول ابراهیم خانی

کارشناس رسمی دادگستری

رسول ابراهیم خانی

تعرفه خدمات : مبلغ : ۰ ریال
هزینه اوراق : ۰ ریال
جمع : ۰ ریال

بسمه تعالی

لایحه دریافتی تحت شماره ۱۶۷۸۸۲۸۰۰۱۶۷۸۸۲۸ ، توسط ثبت دفتر اندیکاتور و ضمیمه پرونده گردید.

سامانه خدمات الکترونیک قضائی